



**Spanish Property Sales**

Making Clients Happy Since 2002

0034 666 271 461

mail@spanish-property-sales.net

## 3 bedroom Villa in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

975.000 €

Ref: 725075



Bedrooms  
3

Bathrooms  
4

Build  
190 m<sup>2</sup>

Plot  
800 m<sup>2</sup>

Pool  
Yes

www.spanish-property-sales.net





**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

☎ 0034 666 271 461

✉ mail@spanish-property-sales.net

## 3 bedroom Villa in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**975.000 €**

Ref: 725075

### Description

A modern villa for sale in Calpe, situated on a 800 m<sup>2</sup> plot with a total construction area of 286 m<sup>2</sup>, featuring high-quality design and materials. The property includes three spacious bedrooms, four contemporary bathrooms, a stylish living room, dining area, fully equipped kitchen, terrace, and private pool. Additionally, it offers stunning panoramic views, providing the perfect setting to enjoy the surrounding beauty. A unique opportunity to live in a prime location.



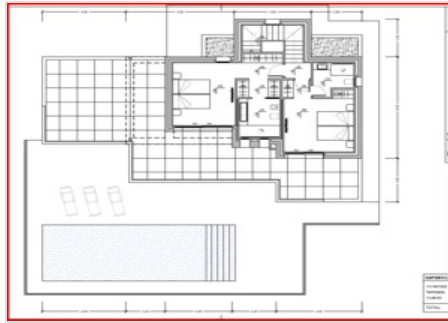


## 3 bedroom Villa in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

975.000 €

Ref: 725075



La vivienda C-33 ha sido diseñada para maximizar la comodidad, la privacidad y la eficiencia. Estos valores se entienden a todo el desarrollo, desde el cual se puede acceder al centro de Calpe y a las playas locales, así como a instalaciones médicas de calidad, todo en minutos, mientras disfruta de la tranquilidad cuando está en casa.

Comunicación para viajes más rápidos, hay un aeropuerto a 1 hora (Alicante) y a 1 hora y media (Valencia).

Nuestros arquitectos y diseñadores entendieron muy bien cómo una casa debe adaptarse a su entorno. Las cosas son de bajo perfil para integrarse en el paisaje.

Prestamos mucha atención al uso más eficiente del espacio disponible, en línea con los estándares más modernos de Europa. El diseño del edificio en forma de U representa una distribución práctica de m<sup>2</sup> y proporciona la máxima privacidad a los vecinos.

Nuestro sistema constructivo garantiza que la propiedad tenga una calificación de eficiencia muy alta y un alto aislamiento acústico y térmico, con el fin de mantener una temperatura óptima y sin ruidos.

Los espacios interiores se han creado cuidadosamente, con habitaciones amplias con espacio de almacenamiento.

Esta construcción se halla integrada en una urbanización con amplias vistas y áreas naturales con grandes zonas verdes comunitarias.

**3 dormitorios, 4 baños**

190,70 m<sup>2</sup> Vivienda.

23,60 m<sup>2</sup> Porches.

35,00 m<sup>2</sup> Piscina.

85,00 m<sup>2</sup> Terrazo piscina.

33,00 m<sup>2</sup> Azotea.

285,00 m<sup>2</sup> Acceso rodeado y aparcamiento.



**MEMORIA DE CALIDADES**

**Certificado energético.**  
La vivienda va a contar con certificado energético calificación A.

**Techo.**  
Estructura de cubierta plana, con prefabricados de hormigón armado y acero. Con soporte, impermeabilización, drenaje y filtro capas, tiras en las zonas de instalación. Bajantes para captación de Barrios.

**Clasificación y estructura.**  
La cimentación superficial se realizará con losa de hormigón armado, cumpliendo normas CT, CE y CTE. Así como las normas sismorresistentes y de protección. Tabiquería interior de ladrillo con aislamiento acústico y aislación.

**Fachada.**  
Paredes exteriores mediante revestimiento flexible monocapa aplicado.

**Carpintería exterior.**  
Marco de puertas y ventanas fabricados en aluminio negro mate, con rotura de puente térmico. Ventanas y puertas con vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire.

**Carpintería interior.**  
Puertas de paso de 82 cm x 203 cm, batientes, con bisagra oculta, MDF macizo acabado lacado blanco mate con tiradores en negro mate. Armarios empotrados con puertas batientes en dormitorio, forrado con baño, barra y cajones.

**Paredes y techos.**  
Todos los paredes y techos acabados en pintura plástica flex mate, color blanco mate.

Baños: paredes ducha acristalada en acrílico de calidad, resto pintura color blanco mate antihumedad. Suelos techos en toda la vivienda con acceso a instalaciones.

**Notas:**

1. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

2. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

3. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

4. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

5. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

6. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

7. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

8. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

9. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

10. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

11. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

12. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

13. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

14. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

15. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

16. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

17. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

18. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

19. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

20. El presente es un proyecto de obra que se ejecutará en virtud de un contrato de obra.

